

# SVVA

## NESODDEN

### Prisliste

Sist oppdatert: 02.01.2025

Leil. nr.	Ant rom	Soverom	Uteplass m <sup>2</sup>	Type uteplass	Arealer m <sup>2</sup>			Garasje plass	Kjøpesum (100 % innskudd)	Totale omkostninger	Total kjøpesum	Felleskost. pr mnd
					BRA-i	BRA-e	BRA samlet					

#### HUS A

Etasje 1															
A-101	3	2	26	Terrasse	71	5	76	Mulighet for kjøp	kr	6 490 000	kr	62 870	kr	6 552 870	3 077
A-102	2	1	14	Terrasse	47	2,5	49,5		kr	4 450 000	kr	47 870	kr	4 497 870	2 437
A-103	2	1	7	Terrasse	39	2,5	41,5		kr	3 950 000	kr	42 870	kr	3 992 870	2 201
A-104	3	2	24	Terrasse	57	5	62	Mulighet for kjøp	kr	5 500 000	kr	54 120	kr	5 554 120	2 696
A-105	4	3	36	Terrasse	97	5	102	Mulighet for kjøp	kr	8 950 000	kr	79 120	kr	9 029 120	3 781
Etasje 2															
A-201	3	2	21	Balkong	70	5	75	Mulighet for kjøp	Solgt						
A-202	3	2	20	Balkong	60	5	65	Mulighet for kjøp	kr	5 350 000	kr	56 000	kr	5 406 000	2 783
A-203	2	1	7	Balkong	39	2,5	41,5		Solgt						
A-204	3	2	23	Balkong	57	5	62	Mulighet for kjøp	Solgt						
A-205	4	3	31	Balkong	97	5	102	Mulighet for kjøp	kr	9 450 000	kr	79 120	kr	9 529 120	3 781
Etasje 3															
A-301	3	2	26	Balkong	70	5	75	Mulighet for kjøp	Solgt						
A-302	3	2	20	Balkong	60	5	65	Mulighet for kjøp	Solgt						
A-303	2	1	7	Balkong	39	2,5	41,5		kr	4 250 000	kr	42 870	kr	4 292 870	2 201
A-304	3	2	23	Balkong	57	5	62	Mulighet for kjøp	Solgt						
A-305	4	3	35	Balkong	97	5	102	Mulighet for kjøp	Solgt						
Etasje 4															
A-401	3	2	158	Takterrasse	98	5	103	Mulighet for kjøp	Solgt						
A-402	4	3	136	Takterrasse	115	5	120	Mulighet for kjøp	kr	13 650 000	kr	90 370	kr	13 740 370	4 271

#### HUS B

Etasje 1															
B-101	3	2	31	Terrasse	80	5	85	Mulighet for kjøp	kr	7 950 000	kr	68 500	kr	8 018 500	3 335
B-102	2	1	15	Terrasse	49	2,5	51,5		kr	4 550 000	kr	49 120	kr	4 599 120	2 495
B-103	4	3	32	Terrasse	86	5	91	Mulighet for kjøp	kr	8 350 000	kr	72 250	kr	8 422 250	3 501
B-104	4	3	33	Terrasse	97	5	102	Mulighet for kjøp	kr	9 350 000	kr	79 120	kr	9 429 120	3 787
Etasje 2															
B-201	4	3	25	Balkong	91	5	96	Mulighet for kjøp	Solgt						
B-202	2	1	8	Balkong	49	2,5	51,5		kr	4 650 000	kr	49 120	kr	4 699 120	2 495
B-203	4	3	32	Balkong	86	5	91	Mulighet for kjøp	kr	8 650 000	kr	72 250	kr	8 722 250	3 501
B-204	4	3	26	Balkong	97	5	102	Mulighet for kjøp	kr	9 650 000	kr	79 120	kr	9 729 120	3 787
Etasje 3															
B-301	4	3	30	Balkong	91	5	96	Mulighet for kjøp	Solgt						
B-302	2	1	15	Balkong	49	2,5	51,5		kr	4 750 000	kr	49 120	kr	4 799 120	2 495
B-303	4	3	32	Balkong	86	5	91	Mulighet for kjøp	kr	8 950 000	kr	72 250	kr	9 022 250	3 501
B-304	4	3	32	Balkong	97	5	102	Mulighet for kjøp	Solgt						
Etasje 4															
B-401	3	2	173	Takterrasse	91	5	96	Mulighet for kjøp	Solgt						
B-402	4	3	144	Takterrasse	118	5	123	Mulighet for kjøp	Solgt						

#### HUS C

Etasje 1															
C-101	3	2	35	Terrasse	80	5	85	Mulighet for kjøp	Solgt						
C-102	3	2	31	Terrasse	64	5	69	Mulighet for kjøp	kr	5 950 000	kr	58 500	kr	6 008 500	2 903
C-103	4	3	31	Terrasse	90	5	95	Mulighet for kjøp	kr	8 650 000	kr	74 750	kr	8 724 750	3 605
C-104	4	3	33	Terrasse	97	5	102	Mulighet for kjøp	kr	9 850 000	kr	79 120	kr	9 929 120	3 787
Etasje 2															
C-201	4	3	29	Balkong	91	5	96	Mulighet for kjøp	Solgt						
C-202	3	2	23	Balkong	64	5	69	Mulighet for kjøp	Solgt						
C-203	4	3	31	Balkong	90	5	95	Mulighet for kjøp	kr	8 950 000	kr	74 750	kr	9 024 750	3 605
C-204	4	3	26	Balkong	97	5	102	Mulighet for kjøp	kr	10 250 000	kr	79 120	kr	10 329 120	3 787
Etasje 3															
C-301	4	3	34	Balkong	91	5	96	Mulighet for kjøp	Solgt						
C-302	3	2	31	Balkong	64	5	69	Mulighet for kjøp	Solgt						
C-303	4	3	31	Balkong	90	5	95	Mulighet for kjøp	kr	9 350 000	kr	74 750	kr	9 424 750	3 605
C-304	4	3	32	Balkong	97	5	102	Mulighet for kjøp	Solgt						
Etasje 4															
C-401	3	2	173	Takterrasse	96	5	101	Mulighet for kjøp	Solgt						
C-402	4	3	144	Takterrasse	128	5	133	Mulighet for kjøp	kr	15 800 000	kr	98 500	kr	15 898 500	4 638

#### Bebyggelsen areal

Det henvises til opplysninger i Eiendommen fra A-Å.

#### Felleskostnader:

Hver andelseier betaler månedlige felleskostnader til borettslaget. Felleskostnader består av drifts- og vedlikeholdskostnader internt i borettslaget. Foreløpige og stipulerte månedlige felleskostnader for første driftsår fremgår av prislisten ovenfor. Varmtvann, strøm og fjernvarme faktureres direkte til sluttbruker. Kaldtvann faktureres a-konto. A-konto er en uspesifisert delinnbetaling av en forventet kostnad i en periode. Den faktiske kostnaden avregnes senere. Energikostnad kommer i tillegg til felleskostnadene og er estimert til ca. kr 124,- i måneden + forbruk. TV fra kr 299,-, internett fra 349,- eller en pakke med TV og internett fra 499,- kommer også i tillegg til felleskostnadene. For de som disponerer plass i garasje-/parkeringsanlegget påløper driftskostnader stipulert til kr 300,- per måned pr plass for første driftsår. Det tas forbehold om at prisene kan endres. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

#### Sportsbod og Parkeringsplass:

Det medfølger 1 stk. sportsbod i felles bod- eller parkeringsanlegg til hver leilighet.

Parkeringsplass i parkeringsanlegg kan kjøpes for utvalgte leiligheter. Se prislisten ovenfor.

#### Kjøp av parkeringsplass (i garasjeanlegget) koster:

- **Kr 350 000,-**

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan den endelige organisering av garasjeanlegget med tilhørende parkeringsplasser og sportsboder vil bli.

#### Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Tinglysingsgebyr for hjemmelsdokument kr 500,-
- Tinglysingsgebyr pr. Pantdokument inkl. attestgebyr kr 500,-
- Andelskapital kr 5 000,-
- Etableringsgebyr borettslaget 12 500,-
- Andel dokumentavgift av tomteverdi som påløper ved hjemmeloverføring av eiendommen til Borettslaget.
- Tomteverdi er foreløpig anslått til ca. kr 25 000,- pr BRA-i, hvilket utgjør en dokumentavgift på ca. 625 NOK pr. BRA-i.

Merkt at totale omkostninger i listen ovenfor ikke hensyntar dokumentavgift ved kjøp av parkeringsplass.

#### Borettslaget

Ved lansering vil borettslaget bli finansiert med 100 % innskudd uten andel fellesgjeld.

#### Betalingsplan:

Kr 100 000 av kjøpesummen (innskudd) forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.

Restkjøpesummen (inkludert eventuelle tilvalg og endringer) + omkostninger betales ved overtagelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter og parkeringsplasser.

Oslo, 14.03.2024