

# BUDSKJEMA VED SALGSSTART – SVA

Kjøper gjøres oppmerksom på at dette budskjema gjelder toppleilighetene; A-401, A-402, B-401, B-402, C-401 og C-402

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller ved elektronisk budskjema på [www.dnbeiendom.no](http://www.dnbeiendom.no)

Ansvarlig megler: Kate Sandø	Oppdragsnr: 912225029
Megler 1: Bjørnar Gullberg Letnes, tlf: 94 80 80 50	Megler 2: Thomas Eriksen, tlf: 91 87 19 15
Undertegnede 1:	Fødselsdato:
Undertegnede 2:	Fødselsdato:
Adresse:	Postnr./Sted:
E-post 1:	E-post 2:
Tlf 1:	Tlf 2:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på bolig/leilighetsnummer \_\_\_\_\_ til følgende prisantydning:

Kr. \_\_\_\_\_ - kroner \_\_\_\_\_ 00/100,

med tillegg av omkostninger og ev. fellesgjeld jf. prislister. Budet inngis iht. salgvilkår i Salgsoppgave med vedlegg; herunder prislister, tegninger, leveransebeskrivelse og romskjema, samt side 1-3 i dette budskjema. Dersom ovennevnte bolig blir tildelt en annen kjøper i forbindelse med budgivning ønsker jeg å legge inn bindende bud på følgende alternative boliger i prioritert rekkefølge på prisantydning angitt i prislister:

Alternativ 2: \_\_\_\_\_ Alternativ 3: \_\_\_\_\_

Budet er bindende for samtlige alternativ, men kun slik at tildeling kan skje for én bolig. Ved tildeling vil de andre alternativ automatisk være å anse som avslått.

## Betalingsplan:

**100 000,- av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.** NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

## Finansieringsplan:

Långiver:	Ref. person og tlf.nr:	Kr
Egenkapital:	Ref. person og tlf.nr:	Kr

## Eventuelle forbehold/forutsetninger:

<input type="checkbox"/> JA – Forbehold om kjøp av p-plass i garasjeanlegg til kr 350 000,- (sett kryss).  Annet:
---

**Budet gjelder til kl. 12:00 én uke etter at frist for salgsstart er passert.**

\_\_\_\_\_  
Sted, dato

\_\_\_\_\_  
Budgiver 1's underskrift

\_\_\_\_\_  
Budgiver 2's underskrift

## BUDREGLER SALGSSTART

- Frist for innlevering av skriftlig bud til salgsstart på SVA er innen **18.04.2024 kl. 12:00**. Vi anbefaler at bud leveres i god tid før ovennevnte frist. Det vil bli gjennomført budrunde dersom det kommer inn flere bud på samme leilighet.
- Budet skal inneholde en finansieringsplan. Kontaktperson i kredittinstitusjon med telefonnummer må oppgis. Finansiering vil bli sjekket med finansieringsinstitusjonen før aksept fra selger kan gis.
- Første bud skal lyde på minimumspris i henhold til prisliste på budgivers leilighetsalternativ nr. 1.
- Budgivning starter på leiligheter hvor det til enhver tid er kommet inn mer enn ett bud. Dersom dette gjelder flere leiligheter, starter salget i prisrekkefølge og med den til enhver tid dyreste først, og deretter i nedadgående prisrekkefølge. Dersom det er flere bud på leiligheter med samme pris, starter budgivning med leiligheten med størst areal.
- Det avholdes kun budgivning på én leilighet av gangen etter rekkefølge som nevnt over.
- Budgivning skjer direkte med løpende kontakt mellom megler og budgivere på den aktuelle leiligheten, frem til høyeste bud er avgitt og akseptert av selger. Betenkningstiden i budprosessen vil være begrenset.
- Budprosessen vil foregå til normal arbeidstid, dvs. aldri senere enn kl. 16:00 på virkedager. Budgiver er selv ansvarlig for å være tilgjengelig for megler fortrinnsvis pr. telefon.
- Dersom ingen av budgiverne ønsker å legge inn høyere bud enn minimumsprisen ifølge prislisten, avgjøres salget ved loddtrekning som foretas av megler.
- Når et bud er akseptert av selger skal de øvrige budgivere på den aktuelle leilighet varsles snarest. Varsel om at annet bud er akseptert frigjør øvrige budgivere på den aktuelle leiligheten.
- Bud som kommer inn til megler *etter* 18.04.2024 kl. 12:00 vil ikke bli tatt med i forbindelse med salgsstarten, men vil bli behandlet etter at salgsstarten er gjennomført og avsluttet. Etter salgsstart selges boligene til fast pris (jf. prisliste) og etter prinsippet om «førstemann til mølla».
- Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det.
- Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om budet, endringer i budet fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

---

Sted, dato

---

Budgiver 1's underskrift

---

Budgiver 2's underskrift

**Personvern/GDPR**

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig og benytter den informasjonen du oppgir i budskjemaet for å registrere ditt bud, formidle bud, sjekke finansiering og avholde budrunde. Det rettslige grunnlaget for behandlingen av dine personopplysninger i denne forbindelse er personvernforordningen artikkel 6 nr. 1 bokstav b. DNB Eiendom benytter kjøpers kontaktinformasjon for å sende ut spørreundersøkelse. Besvarelse av undersøkelsen er anonym, les mer om undersøkelsen og reservasjoner [her](#).

DNB Eiendom utleverer opplysninger knyttet til eiendommen, budgivning (anonymt) og salget til bruk for offentlig statistikk, analyse og forskningsformål. DNB Eiendom AS utleverer også personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere/Databehandlere, for blant annet å sende nyhetsbrev om fremdrift og tilby tilvalg, samt innsikt for utvikling av nye prosjekter. Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å benytte personopplysningene til formål utover det som er regulert i eiendomsmeglingsloven om salg av eiendom. Les mer om hvordan vi behandler personopplysninger i [Ditt Personvern](#), herunder om dine rettigheter til innsyn, retting og sletting.

**Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet:**Ja:  Nei: \_\_\_\_\_  
Sted, dato\_\_\_\_\_  
Budgiver 1's underskrift\_\_\_\_\_  
Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon